

COMUNE DI
RIVA PRESSO CHIERI**SOTTOPASSO AL KM (21+120)
DELLA EX SS10 "PADANA INFERIORE"***ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D.LVO 267/2000 IN DATA 16/06/2009
TRA REGIONE PIEMONTE, COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI E S.C.R. PIEMONTE***VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1**
(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b e lett. c, e comma 3
secondo periodo del Dlgs 12 aprile 2006, n° 163)

OGGETTO

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO**

TAVOLA

R9

DATA

07/04/2014

SCALA

COD. AGGIORNAMENTO	RELEASE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VISTO
	0	EMISSIONE	APRILE 2014		

COMMITTENTE:

SCR. PIEMONTE S.P.A.

RESPONSABILE SERVIZI TECNICI:

ing. Michele NIVRIERA

PROGETTO:

IG Ingegneria Geotecnica s.r.l.

C.so Montevecchio, 50 - 10129 Torino

Telefono (011) 5611811 /Telefax (011) 5620568

E-mail: ig@ingegneriageotecnica.com

Valter Peisino Ingegnere

COLLABORATORI:

VISTI

S.C.R. Piemonte
(Torino)

**INTERVENTO DI “SOTTOPASSO AL KM 21+120 DELLA EX S.R. 10 “PADANA INFERIORE IN
COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI (TO)
COD.035TO28 (CIG 4519872)**

***VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 1
(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b e lett. c, e comma 3 secondo periodo
del Dlgs 12 aprile 2006, n° 163)***

Nota all'aggiornamento del piano particellare di esproprio

Torino, 1/04/2013



INDICE

1. NOTA.....	3
-----------------------	----------

ALLEGATI

- 1 - Piano particellare di esproprio
- 2 - Visura catastale particella n. 31 Fg 39
- 3 - Aggiornamento della piano particellare delle occupazioni per la particella n. 31 Fg 39 (Tavola fuori testo)

NOTA

Le modifiche alle occupazioni previste a progetto esecutivo introdotte con il progetto di variante contemplano unicamente la riubicazione dell'impianto di prima pioggia.

La nuova area oggetto di esproprio:

- cade all'interno della medesima particella Fg. 39 n. 31 già interessata dai lavori;
- è compresa interamente entro l'area di cantiere come individuata a progetto esecutivo.

Le modifiche, quindi, contemplano unicamente una variazione planimetrica delle aree espropriate che, in termini di superficie occupata, non subiscono alcuna variazione.

Rimangono pertanto confermate le estensioni delle aree occupate così come previsto a progetto esecutivo e di cui alla tabella seguente

	Riassuntivo occupazioni particella 31 Fg 39		
	SUPERFICI	SUPERFICI	SUPERFICI
	da	da	da
	occupare	espropriare	asservire
	(in mq.)	(in mq.)	(in mq.)
PROGETTO ESEC.	1420	480	525

Ai sensi del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. la riubicazione dell'impianto di prima pioggia non comporta alterazioni o modificazioni rispetto all'originario impatto paesaggistico, tenuto conto che si tratta di un'opera completamente interrata. Rimane quindi attuale, a tutti gli effetti, il parere favorevole di cui alla prat. edil. 83/2010 in data 15/06/2010 espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Riva Presso Chieri.

A seguito delle variazioni apportate in questa sede, il totale della spesa a carico della Stazione Appaltante risulta, pertanto, invariato:

- Spesa totale calcolata in sede di progetto esecutivo: € 50.691,95
- Spesa totale aggiornata in sede di progetto di variante: € 50.691,95

ALLEGATI

ALLEGATO 1
Piano particellare d'esproprio

N°	INTESTAZIONE CATASTALE						DATI CATASTALI							SUPERFIC I da occupare (in mq.)	SUPERFICI da espropriare (in mq.)	Valore agricolo €/HA	(b) VALORE a mq.	(d) INDENNITÀ art.37 DPR 327/2001	(d) INDENNITÀ art.40 DPR 327/2001	(d) INDENNITÀ AGGIUNTIVE	(e) OFFERTA per art.45 DPR 327/2001	(e) indennità per occupazione art.50 DPR 327/2001	SUPERFIC I da asservire (in mq.)	(d) INDENNITÀ di servitù	Note
	Cognome e Nome, Denominazione	luogo di nascita - sede	data di nascita	Titolo	Quota	Codice Fiscale	FG	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	RD	RA	SUPERFICI												
1	Fasano Giuseppe	Riva presso Chieri	15.03.1938	proprietà	7/18	FSNGPP38C15H337N	19	192	SEMINATIVO	1	32.46	20.92	2793	1420	180	€ 26 679.00	€ 20.00	€ 3 600.00		€ 480.22	€ 3 960.00	€ 2 366.67	220	€ 1 100.00	
	Fasano Giuseppina	Riva presso Chieri	21.10.1926	proprietà	11/18	FSNGPP26R61H337E																			
2	Fasano Amalia	Riva presso Chieri	20.10.1932	proprietà	1/4	FSNMLA32R60H337V	19	194	SEMINATIVO	1	31.63	20.38	2722	950	0	€ 26 679.00	€ 20.00				€ 1 583.33	370	€ 1 850.00		
	Fasano Elisabetta	Riva presso Chieri	14.10.1926	proprietà	1/4	FSNLBT26R54H337S																			
	Fasano Lidia	Riva presso Chieri	01.06.1930	proprietà	1/4	FSNLDI30H41H337J																			
	Fasano Virginia	Riva presso Chieri	13.10.1924	proprietà	1/4	FSNVGN24R53H337H																			
3	Fasano Stefania	Torino	20.05.1967	proprietà	1/1 sep beni	FSNSFN67E60L219P	19	184	SEMINATIVO	1	23.95	15.43	2061	150		€ 20.00					€ 250.00				
4	Borgogno Vera	Riva presso Chieri	24.06.1949	proprietà	1/2 sep beni	BRGVRE49H64H337T	19	260	SEMINATIVO	1	27.18	17.52	2339	240											
	Fasano Giuseppe	Riva presso Chieri	12.06.1946	proprietà	1/2 sep beni	FSNGPP46H12H337R																			
5	Comune di Riva presso Chieri			proprietà	1/1		19	261	SEMINATIVO	1	30.34	19.55	2611	0	0										
6	Ferrero Mauro	Riva presso Chieri	29.07/1963	proprietà	1/1	FRRMRA63L29C627J	39	31	SEMINATIVO PRATO	1	173.14 9.53	111.58 7.23	14900 1273	1420	480	€ 26 679.00	€ 20.00	€ 9 600.00		€ 1 280.59	€ 10 560.00	€ 2 366.67	525	€ 2 625.00	
7	MARTINI Ernesto	Riva presso Chieri	16.01.1925	proprietà	1/2	MRTRST25A16H337C	39	30	SEMINATIVO	2	66.91	48.83	70.03	650	650	€ 26 679.00	€ 20.00	€ 13 000.00		€ 1 734.14	€ 14 300.00	€ 1 083.33			
	MARTINI Rita	Riva presso Chieri	12.05.1933		1/2	MRTRTI33E52H337V																			
8	Soc. Semplice Fortuna	Riva presso Chieri		proprietà	1000/1000		19	165	SEMINATIVO	1	9.27	5.98	798	75	0	€ 26 679.00	€ 20.00					€ 125.00	75	€ 375.00	
TOTALI																				€ 3 494.95	€ 28 820.00	€ 7 650.00		€ 5 575.00	
TOTALE INDENNITA'					€ 42 045.00																				
TOTALE INDENNITA' AGGIUNTIVE					€ 3 494.95																				
DIRITTI DI REGISTRAZIONE					€ 4 032.00																				
DIRITTI DI TRASCRIZIONE					€ 720.00																				
DIRITTI DI VOLTURA					€ 400.00																				
TOTALE SPESA GLOBALE					€ 50 691.95																				

ALLEGATO 2

Visura catastale particella n. 31 Fg. 39



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/04/2014 - Ora: 14.39.16 Fine
Visura n.: T146959 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2014

Dati della richiesta	Comune di RIVA PRESSO CHIERI (Codice: H337)		
Catasto Terreni	Provincia di TORINO		
Immobile	Foglio: 39 Particella: 31		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	39	31		AA	SEMINATIVO 1	1 49 00	Euro 173,14	Dominicale
								Agrario
				AB	PRATO 1	12 73	Euro 9,53	Euro 7,23
Tabella di variazione del 17/03/2007 n. 82415 .1/2007 in atti dal 17/03/2007 (protocollo n. : T00251140) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006								
Notifica						Partita		
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario								
Annotazioni								

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1 FERRERO Mauro nato a CHIERI il 29/07/1963	FRMRM463129C673*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1999 Voltura n. : 58027 .1/1999 in atti dal 06/02/2003 (protocollo n. : 94418) Repertorio n. : 71056 Rogante: NOVARESE Sede: VILLANOVA D'ASTI Registrazione: I.P. Sede: ASTI n: 2011 del 19/06/1999 VENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria